



Appartement

2 pièces - Meublé - 40,92 m² - 2^{ème} étage - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN005017

St serge **ANGERS (49100)**

▪ Dispo le 08/10/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement T2 meublé – Angers (secteur Saint-Serge)

IMODIRECT vous propose à la location ce T2 meublé situé au 2^e étage, en bon état, lumineux et idéalement placé dans le secteur Saint-Serge à Angers.

Il se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un salon, d'une chambre spacieuse avec lit double et rangements, ainsi que d'une salle de douche avec machine à laver. Un grenier individuel (comble) et une cour commune complètent ce bien. L'immeuble dispose d'un accès sécurisé.

Proximité immédiate : supermarché, commerces, tramway (à moins de 10 minutes du centre-ville), jardin des plantes. Secteur calme et agréable.

Les charges comprennent l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Disponible immédiatement.

La visite est possible après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.

Référence : AN005017 - Loyer : 600 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 450,12 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005017